

**REGULAMIN  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „POLESIE”**

**I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1.** Walne Zgromadzenie Spółdzielni działa na podstawie przepisów:

1. ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1285 z późniejszymi zmianami),
2. ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 845 z późniejszymi zmianami),
3. statutu Spółdzielni,
4. niniejszego regulaminu.

**§ 2.** Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należą sprawy wymienione w § 21 statutu Spółdzielni.

**§ 3.**

1. Osoba o ograniczonej zdolności do czynności prawnych lub niemająca tej zdolności uczestniczy w Walnym Zgromadzeniu przez swojego przedstawiciela ustawowego. Członek – osoba prawna bierze udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
2. Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej powinni być obecni na Walnym Zgromadzeniu.
3. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, jeżeli Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, a także inne osoby zaproszone przez Zarząd lub Radę Nadzorczą.
4. Ponadto w trakcie obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo być obecni pracownicy Spółdzielni, w liczbie niezbędnej do zapewnienia obrad oraz obsługa prawna.
5. Obecność innych osób w Walnym Zgromadzeniu uzależniona jest od zgody Walnego Zgromadzenia, która wyrażana jest zwykłą większością głosów.

**§ 4.**

1. Członkowie podpisują listę obecności w chwili przybycia na obrady.
2. Osoby wymienione w ust. 1 otrzymują karty mandatowe oraz karty do głosowań (tajnych) lub elektroniczne urządzenia do głosowań.
3. Karty mandatowe i karty do głosowania lub elektroniczne urządzenia do głosowań wydaje się tylko raz.

## **II. OTWARCIE OBRAD, WYBÓR PREZYDIUM I KOMISJI**

### **§ 5.**

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub wyznaczony członek Rady.
2. Walne Zgromadzenie wybiera Prezydium w składzie: Przewodniczący, Sekretarz i Asesor. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Przewodniczący Prezydium przedstawia zebranim członkom porządek obrad Walnego Zgromadzenia, uwzględniający żądania wniesione przez członków, w trybie § 23 ust. 3 statutu.
4. Obrady Walnego Zgromadzenia prowadzi Przewodniczący lub inny członek Prezydium na podstawie w/w porządku obrad i niniejszego regulaminu.

### **§ 6.**

1. Walne Zgromadzenie wybiera ze swego grona Komisję Skrutacyjną, której zadaniem jest sprawdzenie listy obecności, obliczanie wyników głosowania i ich ogłaszanie oraz wykonywanie innych czynności związanych z przeprowadzeniem głosowań oraz sporządzenie protokołu z czynności Komisji.
2. W przypadku wyborów do Rady Nadzorczej, Walne Zgromadzenie wybiera ze swego grona Komisję Mandatowo – Wyborczą, której zadaniem jest potwierdzenie listy kandydatów do Rady Nadzorczej-
3. Komisje działają w składzie 3 do 5 osób.
4. Każda komisja wybiera ze swego grona Przewodniczącego i Sekretarza.

### **§ 7.**

1. Przewodniczący Komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdania z czynności Komisji.
2. Z czynności Komisji sporządza się protokoły, które podpisują ich Przewodniczący i Sekretarze.
3. Członek komisji ma prawo zgłosić do protokołu zdanie odrębne z prawem do jego uzasadnienia wobec Walnego Zgromadzenia.

## **III. TRYB OBRADOWANIA I PODEJMOWANIA UCHWAŁ**

### **§ 8.**

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia może udzielić członkom głosu w kolejności zgłaszania się. Przewodniczący może w każdym czasie ustalić lub ograniczyć już ustalony czas wystąpień.
2. Członkom Zarządu, Rady Nadzorczej oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego (jeżeli Spółdzielnia jest zrzeszona) i Krajowej Rady Spółdzielczej przysługuje prawo zabrania głosu poza kolejnością.

3. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu lub przekracza czas ustalony dla wystąpienia, a także może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała lub która przekroczyła czas ustalony dla wystąpienia.
4. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu głosowania, a w szczególności dotyczące: ograniczenia czasu wystąpień, zamknięcia listy mówców, zarządzenia przerwy w obradach a także zmiany lub uchylenia zarządzenia ogłoszonego przez Przewodniczącego. Ostateczną decyzję w kwestii zakwalifikowania danego wniosku jako wniosku w sprawach formalnych podejmuje Przewodniczący. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy: jeden za i jeden przeciw wnioskowi. W przypadku zgłoszenia się większej liczby chętnych, rozstrzyga kolejność zgłoszeń.
5. Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu mogą składać do Prezydium wnioski, przy czym wniosek powinien zawierać imię i nazwisko członka, treść oraz uzasadnienie. Wniosek bez pisemnego uzasadnienia nie będzie rozpatrywany. Przewodniczący po zweryfikowaniu wniosku pod względem formalnym i rzeczowym przedkłada do realizacji odpowiedniemu organowi Spółdzielni (Zarządowi, Radzie Nadzorczej). Zarząd Spółdzielni w terminie 2 miesięcy odpowie pisemnie na każdy wniosek złożony podczas Walnego Zgromadzenia informując o sposobie rozpatrzenia wniosku.

**§ 9.** Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały w trybie określonym w § 24 statutu.

**§ 10.**

1. Głosowania w sprawach objętych porządkiem obrad odbywają się przy pomocy kart mandatowych, kart do głosowań (tajnych) lub elektronicznych urządzeń do głosowań.
2. Głosowanie w sprawie udzielenia Zarządowi absolutorium odbywa się po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Zarządu oraz sprawozdania Rady Nadzorczej.  
Głosowanie w sprawie absolutorium odbywa się oddzielnie w stosunku do każdego członka Zarządu.
3. Głosowania odbywają się jawnie.
4. W przypadku gdy głosowania przeprowadza się przy pomocy elektronicznego systemu głosowania, kwestie techniczne głosowania ustala firma zapewniająca obsługę w tym zakresie.

**§ 11.** Po zakończeniu Walnego Zgromadzenia, jego Przewodniczący przekazuje Zarządowi protokół Komisji Skrutacyjnej zawierający treść podjętych uchwał i wyniki głosowania.

#### IV. WYBORY DO RADY NADZORCZEJ

##### § 12.

1. Lista kandydatów do Rady Nadzorczej jest nieograniczona.
2. Listę kandydatów zgłoszonych do Rady Nadzorczej sporządza Zarząd Spółdzielni i przekazuje Komisji Mandatowo – Wyborczej Walnego Zgromadzenia.
3. Członkowie kandydujący do Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić w skład Komisji Skrutacyjnej.
4. Członkowie kandydujący do Rady Nadzorczej, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie winni być obecni na Walnym Zgromadzeniu.

##### § 13.

1. W przypadku gdy wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na kartach umieszczane są imiona i nazwiska członków – kandydatów uprawnionych do lokali w poszczególnych zasobach na podstawie § 28 ust. 2 statutu, w kolejności alfabetycznej.
2. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.
3. Głosujący stawia znak "X" w okienkach obok nazwisk kandydatów, na których zamierza oddać swój głos. Głos jest nieważny jeżeli:
  - a) znak "X" postawiono przy większej liczbie nazwisk niż liczba mandatów do Rady Nadzorczej, lub
  - b) znak "X" postawiono przy większej liczbie nazwisk niż liczba mandatów do Rady Nadzorczej przyznawanych na zasadach określonych w § 28 ust. 2 i 4 statutu, lub
  - c) karta wyborcza jest przekreślona.
4. Liczbę oddanych głosów oblicza Komisja Skrutacyjna, która z tych czynności sporządza protokół.
5. W przypadku gdy głosowania przeprowadza się przy pomocy elektronicznego systemu głosowania, kwestie techniczne głosowania ustala firma zapewniająca obsługę w tym zakresie.

##### § 14.

2. Odwołanie członków Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy kart, na których umieszczone są imiona i nazwiska członków zgłoszonych do odwołania.
3. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.
4. Głosujący stawia znak "X" w odpowiednich okienkach („za odwołaniem”, „przeciw odwołaniu”) przy nazwiskach członków zgłoszonych do odwołania. Głos jest nieważny jeżeli:
  - a) znak "X" postawiono przy obu wariantach („za odwołaniem”, „przeciw odwołaniu”), lub
  - b) karta jest przekreślona.

5. Liczbę oddanych głosów oblicza Komisja Skrutacyjna, która z tych czynności sporządza protokół.
6. W przypadku równej ilości głosów Komisja Skrutacyjna zarządza ponowne głosowanie, w trybie tajnym.
7. W przypadku gdy głosowanie w sprawie odwołania członków Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy elektronicznego systemu głosowania, kwestie techniczne ustala firma zapewniająca obsługę w tym zakresie.

## **V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 15.** Sprawy dotyczące sposobu obradowania nieobjęte niniejszym regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia.

**§ 16.** Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ogłasza zamknięcie obrad.

**§ 17.**

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz Walnego Zgromadzenia. W przypadku gdy jedna z osób upoważnionych (Przewodniczący, Sekretarz), z przyczyn losowych nie może podpisać protokołu, bądź uchyla się od podpisania protokołu, dopuszcza się aby protokół podpisał Asesor.
2. Protokół powinien zawierać: datę, porządek obrad, wyniki wyborów i odwołań oraz treść podjętych uchwał i wyniki głosowania.
3. Lista obecności, protokoły Komisji i karty głosowań tajnych stanowią załączniki do protokołu.

**§ 18.**

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie” w dniu 8 listopada 2018 roku uchwałą nr ..... i obowiązuje z dniem zarejestrowania statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie” w Krajowym Rejestrze Sądowym, uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie” uchwałą ..... z dnia 8 listopada 2018 roku.
2. Traci moc Regulamin uchwalony przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie” w dniu 28 listopada 2014 roku uchwałą nr 2/2014.

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia