

**o zmianie wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych  
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie” w 2020 r.**

Na podstawie art.4 pkt.7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polesie” w Łodzi zawiadamia o zmianie wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych. Zmiany zostały zatwierdzone Uchwałą Rady Nadzorczej nr 8/2020 z dnia. 25.03.2020r.

Opłaty niezależne od Spółdzielni:

**Zgodnie z:**

- uchwałą nr 30/2019 Rady Nadzorczej z dn. 24.09.2019. z późn. zmian. do „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków”,
- uchwałą nr 26/2019 Rady Nadzorczej z dnia 25.06.2019r do „Regulaminu indywidualnego rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczanej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody”,
- uchwałą 46/2019 Rady Nadzorczej z dnia 26.11.2019. „Zasadami rozliczania kosztów utrzymania lokali, nieruchomości wspólnych i mienia spółdzielni ...”,
- komunikatem cen i opłat dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków opracowanym przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łodzi na podstawie decyzji z dn. 10.05. 2018r. Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich,
- uchwałą nr XV/640/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.10. 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,

od dnia **01.05.2020r.** zmianie ulegną następujące opłaty:

1. **Zaliczki na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania dla lokali opomiarowanych i nieopomiarowanych** – według załącznika nr 1.
2. **Zaliczki na pokrycie kosztów podgrzania wody dla lokali wyposażonych i nie wyposażonych w wodomierze.** – według załącznika nr 2.
3. **Podatek od nieruchomości** (z uwzględnieniem wyniku na nieruchomości z lat poprzednich) – według załącznika nr 5,
4. **Ciepła woda – opłata stała** – dla nieruchomości przy ul. Zielonej 31 z dotychczasowej 0,18/m<sup>2</sup>pu do wysokości **0,26 zł/m<sup>2</sup>pu**

od dnia **01.07.2020r.** zmianie ulegnie następująca opłata:

5. **Zimna woda i odprowadzanie ścieków** z dotychczasowej opłaty 8,83 zł /m<sup>3</sup> brutto do wysokości **8,89 zł/m<sup>3</sup> brutto.**  
Stawka obowiązuje dla wszystkich nieruchomości.

Opłaty zależne od Spółdzielni – uwzględniające planowane koszty na 2020r. oraz wyniki nieruchomości z lat poprzednich.

1. **Eksploatacja podstawowa** – zmiana opłaty od dnia **01.07.2020r.** według załącznika nr 3.
- 2.
3. **Energia elektryczna** – zmiana opłaty od **01.07.2020r.** według załącznika nr 4.
4. **Służebność** - zmiana opłaty od **01.07.2020r.** dla nieruchomości:
  - Maratońska 39 A z dotychczasowej 0,03/m<sup>2</sup>pu do wysokości **0,05 zł/m<sup>2</sup>pu**
  - Maratońska 39 C z dotychczasowej 0,03/m<sup>2</sup>pu do wysokości **0,05 zł/m<sup>2</sup>pu**Stawki opłaty dla pozostałych budynków pozostają bez zmian.

5. **Montaż podzielników CO** – w związku z wymianą podzielników na nowe, nastąpi zmiana stawki opłat od **01.07.2020r.**  
- z dotychczasowej wysokości 0,45 zł/podz. **do wysokości 1,23 zł/podz.**  
**Nowa stawka obowiązuje dla lokali wyposażonych w podzielniki CO.**  
**Opłata będzie obowiązywać przez 36 m-cy.**
6. **Konserwacja domofonów** - w związku z dodatnimi narastającymi wynikami na nieruchomościach w pozycji „konserwacja domofonów” następuje zawieszenie w/w opłaty dla nieruchomości jak poniżej:
- zawieszenie naliczania w okresie od 01.07.2020 do 31.12.2020r. opłaty dla n/w nieruchomości:
    1. Al. Politechniki 27
    2. ul. Astronautów 5
    3. ul. Dubois 8
    4. ul. Dubois 10
    5. ul. Komfortowa 1
    6. ul. Komfortowa 3
    7. ul. Przędzalniana 92/94
    8. ul. Rogozińskiego 19
    9. ul. Gwiazdowa 11
    10. ul. Gwiazdowa 15/17
    11. ul. Retkińska 18/22
    12. ul. Krzemieniecka 16
    13. ul. Krzemieniecka 18
    14. ul. Krzemieniecka 20
    15. ul. Krzemieniecka 20
    16. ul. Krzemieniecka 22
    17. ul. Krzemieniecka 22 a
    18. ul. Krzemieniecka 26
    19. ul. Krzemieniecka 28
    20. ul. Wileńska 41
    21. ul. Wileńska 46
    22. ul. Wileńska 52
    23. ul. Wileńska 54
    24. ul. Wileńska 56/58
    25. ul. Maratońska 63 a

Od dnia 01.01.2021r. będzie obowiązywać opłata w dotychczasowej wysokości.
  - zawieszenie naliczania w okresie od 01.07.2020 do 30.06.2021r. opłaty dla n/w nieruchomości:
    1. ul. Piasta 42/44
    2. ul. Rogozińskiego 5
    3. ul. Krzemieniecka 6
    4. ul. Krzemieniecka 24
    5. ul. Retkińska 14
    6. ul. Wileńska 44 a
    7. ul. Wileńska 44 c
    8. ul. Wileńska 48
    9. ul. Maratońska 39
    10. ul. Maratońska 39 b
    11. ul. Maratońska 63 b

7. **Przeгляд instalacji gazowej i wentylacji – od 01.07.2020r.** następuje zmiana stawki opłaty:  
- dla wszystkich nieruchomości (za wyjątkiem Dubois 8, Dubois 10) z dotychczasowej wysokości 2,30 zł/lok **do wysokości 3,30 zł/lok.**  
  
- dla nieruchomości Dubois 8, Dubois 10. przy uwzględnieniu ujemnego wyniku z lat poprzednich z dotychczasowej wysokości 2,30 zł/lok **do wysokości 4,00 zł/lok.**

W związku z dodatnimi, narastającymi wynikami 2019r. w pozycji „przeгляд instalacji gazowej” następuje zawieszenie naliczania w okresie od 01.07.2020 do 31.12.2020r. opłaty dla n/w nieruchomości:

1. ul. Astronautów 5
2. ul. Komfortowa 1
3. ul. Komfortowa 3
4. ul. Komfortowa 7
5. ul. Piasta 56/66
6. ul. Rejtana 14
7. ul. Rogozińskiego 1
8. ul. Rogozińskiego 5
9. ul. Rogozińskiego 19
10. ul. Gwiazdowa 11
11. ul. Krzemieniecka 6 a
12. ul. Krzemieniecka 20 a
13. ul. Krzemieniecka 22
14. ul. Krzemieniecka 22 a
15. ul. Krzemieniecka 24
16. ul. Krzemieniecka 26
17. ul. Wileńska 41 a
18. ul. Wileńska 52
19. ul. Wileńska 56/58
20. ul. Maratońska 39 c
21. ul. Wyszyńskiego 61

Obowiązujące od 01.05.2020r. oraz od 01.07.2020r. wymiary opłat zostaną przekazane do Państwa w miesiącu poprzedzającym zmianę.

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ „POLESIE”**

**Jolanta Gieras      Ewa Stróżek**

OBOWIĄZUJĄCE OD 01.05.2020R.

Lp.	Adres nieruchomości	Zaliczki na CO (dla lokali opomiarowanych) na sezon 2020/2021 (zł/m <sup>2</sup> /pu)	Zaliczki na CO (dla lokali nieopomiarowanych) na sezon 2020/2021 (zł/m <sup>2</sup> /pu)
1	Al. Politechniki 27	2,39	4,78
2	Astronautów 5	2,70	5,40
3	Dubois 8 i 10	2,31	4,62
4	Felszyńskiego 43	2,17	4,34
5	Komfortowa 1 i 3	2,43	4,86
6	Komfortowa 7	2,26	4,52
7	Piasta 46/54	2,66	5,32
8	Piasta 56/66	2,41	4,82
9	Przędzalniana 92/94	2,52	5,04
10	Rejtana 14	2,81	5,62
11	Rogozińskiego 1	2,70	5,40
12	Rogozińskiego 5	2,78	5,56
13	Rogozińskiego 19	2,56	5,12
14	Zielona 31	2,54	5,08
15	Gwiazdowa 11	2,33	4,66
16	Retkińska 18/22	2,71	5,42
17	Krzemieńska 6	2,79	5,58
18	Krzemieńska 6 a	2,42	4,84
19	Krzemieńska 16	2,48	4,96
20	Krzemieńska 16 a	2,32	4,64
21	Krzemieńska 18	2,53	5,06
22	Krzemieńska 18 a	2,42	4,84
23	Krzemieńska 20	2,23	4,46
24	Krzemieńska 20 a	2,27	4,54
25	Krzemieńska 22 a	2,57	5,14
26	Krzemieńska 24	2,23	4,46
27	Krzemieńska 26	2,15	4,30
28	Krzemieńska 28	2,16	4,32
29	Retkińska 14	2,21	4,42
30	Wileńska 41	2,66	5,32
31	Wileńska 41 a	2,71	5,42
32	Wileńska 44 a	2,27	4,54
33	Wileńska 44 b	2,23	4,46
34	Wileńska 44 c	2,51	5,02
35	Wileńska 46	1,93	3,86
36	Wileńska 48	2,38	4,76
37	Wileńska 54	2,35	4,70
38	Wileńska 56/58	1,86	3,72
39	Maratońska 39	1,45	2,90
40	Maratońska 39 a	1,32	2,64
41	Maratońska 39 b	1,38	2,77
42	Maratońska 39 c	1,70	3,40
43	Maratońska 63	1,44	2,88
44	Maratońska 63 a	1,56	3,12
45	Maratońska 63 b	1,56	3,12
46	Wyszyńskiego 61	1,71	3,42
47	Wyszyńskiego 63	1,49	2,98

II. Zmiana opłat dla budynków niewyposażonych w podzielniki ogrzewania

Lp.	Adres nieruchomości	Zaliczki na CO (dla lokali nieopomiarowanych) na sezon 2020/2021 (zł/m <sup>2</sup> /pu)
48	Wileńska 52	2,72
49	Krzemieńska 22	2,43
50	Gwiazdowa 15/17	2,69
51	Piasta 42/44	2,66

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA **ZALICZKI NA POKRYCIE KOSZTÓW PODGRZANIA WODY**

„POLESIE”

94-016 Łódź, ul. Wileńska 59

www.smpolesie.pl

**OBOWIAZUJĄCE OD 01.05.2020 R.**

e-mail: spoldzielnia@smpolesie.pl

Lp.	Nieruchomość	Zaliczki dla lokali wyposażonych w wodomierze (zł/m <sup>3</sup> )	Zaliczki dla lokali niewyposażonych w wodomierze (zł/m <sup>3</sup> )
1	Al.Politechniki 27	17,97	60,56
2	Astronautów 5	17,63	59,41
3	Felsztyńskiego 43	15,39	51,86
4	Komfortow a 1	17,66	59,51
5	Komfortow a 3	21,03	70,87
6	Komfortow a 7	15,39	51,86
7	Płasta 42/44	14,74	49,67
8	Płasta 46/54	18,13	61,10
9	Płasta 56/66	19,67	66,29
10	Przędzalniana 92/94	23,75	80,04
11	Rejtana 14	17,72	59,72
12	Rogozńskiego 1	22,52	75,89
13	Rogozńskiego 5	24,33	81,99
14	Rogozńskiego 19	19,24	64,84
15	Zielona 31	23,18	78,12
16	Gwiazdow a 11	18,34	61,81
17	Gwiazdow a 15/17	15,10	50,89
18	Krzemieńska 6	19,06	64,23
19	Krzemieńska 6a	14,69	49,51
20	Krzemieńska 16	15,83	53,35
21	Krzemieńska 16a	15,63	52,67
22	Krzemieńska 18	14,68	49,47
23	Krzemieńska 18a	14,68	49,47
24	Krzemieńska 20	14,68	49,47
25	Krzemieńska 20a	14,24	47,99
26	Krzemieńska 22	14,68	49,47
27	Krzemieńska 22a	14,68	49,47
28	Krzemieńska 24	14,68	49,47
29	Krzemieńska 26	14,68	49,47
30	Krzemieńska 28	21,15	71,28
31	Retkińska 14	23,60	79,53
32	Retkińska 18/22	14,68	49,47
33	Wileńska 41	17,34	58,44
34	Wileńska 41a	16,64	56,08
35	Wileńska 44a	21,08	71,04
36	Wileńska 44b	23,15	78,02
37	Wileńska 44c	16,75	56,45
38	Wileńska 46	14,87	50,11
39	Wileńska 48	17,23	58,07
40	Wileńska 52	14,68	49,47
41	Wileńska 54	15,00	50,55
42	Wileńska 56/58	19,24	64,84
43	Maratońska 39 - 281	23,91	80,58
44	Maratońska 39a - 280	18,05	60,83
45	Maratońska 39b - 282a	20,00	67,40
46	Maratońska 39c - 282	19,48	65,65
47	Maratońska 63 - 290	17,65	59,48
48	Maratońska 63a - 289	19,91	67,10
49	Maratońska 63b - 289a	19,91	67,10
50	Wyszyńskiego 61 - 391	26,79	90,28
51	Wyszyńskiego 63 - 392	22,34	75,29

**STAWKI EKSPLOATACJI DLA POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI****OBOWIAZUJĄCE OD 01.07.2020r.**

L.p.	Adres nieruchomości	Opłata na eksploatację podstawową od 01.07.2020r. (zł/m <sup>2</sup> pu)
1	Al. Politechniki 27	2,58
2	Astronautów 5	2,00
3	Dubois 8 i 10	2,82
4	Felsztyńskiego 43	2,41
5	Komfortowa 1 i 3	3,10
6	Komfortowa 7	2,70
7	Piasta 42/44	2,68
8	Piasta 46/54	2,80
9	Piasta 56/66	2,45
10	Przędzalniana	2,21
11	Rejtana 14	3,20
12	Rogozińskiego 1	2,88
13	Rogozińskiego 5	3,00
14	Rogozińskiego 19	2,46
15	Zielona 31	2,66
16	Gwiazdowa 11	1,40
17	Gwiazdowa 15/17 Retkińska 18/22	2,00
18	Krzemieńska 6	2,30
19	Krzemieńska 6 a	2,25
20	Krzemieńska 16	2,25
21	Krzemieńska 16 a	2,25
22	Krzemieńska 18	2,25
23	Krzemieńska 18 a	2,00
24	Krzemieńska 20	2,30
25	Krzemieńska 20 a	2,10
26	Krzemieńska 22	2,35
27	Krzemieńska 22 a	2,00
28	Krzemieńska 24	2,90
29	Krzemieńska 26	2,88
30	Krzemieńska 28	2,25
31	Retkińska 14	1,40
32	Wileńska 41	2,68
33	Wileńska 41 a	2,25
34	Wileńska 44 a	2,40
35	Wileńska 44 b	2,40
36	Wileńska 44 c	2,70
37	Wileńska 46	2,10
38	Wileńska 48	2,60
39	Wileńska 52	2,70
40	Wileńska 54	2,70
41	Wileńska 56/58	2,80
42	Maratońska 39	2,40
43	Maratońska 39 a	2,40
44	Maratońska 39 b	2,10
45	Maratońska 39 c	2,80
46	Maratońska 63	2,10
47	Maratońska 63 a	1,80
48	Maratońska 63 b	1,90
49	Wyszyńskiego 61	1,70
50	Wyszyńskiego 63	1,70

**OPŁATA ZA ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ DLA POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI  
OBOWIĄZUJĄCA OD 01.07.2020r.**

L.p.	Adres nieruchomości	Opłata za energię elektryczną od 01.07.2020r. (zł/m <sup>2</sup> pu)
1	Al. Politechniki 27	0,11
2	Astronautów 5	0,09
3	Dubois 8 i 10	0,17
4	Felsztyńskiego 43	0,05
5	Komfortowa 1 i 3	0,10
6	Komfortowa 7	0,08
7	Piasta 42/44	0,16
8	Piasta 46/54	0,09
9	Piasta 56/66	0,13
10	Przędzalniana 92/94	0,10
11	Rejtana 14	0,15
12	Rogozińskiego 1	0,15
13	Rogozińskiego 5	0,17
14	Rogozińskiego 19	0,08
15	Zielona 31	0,12
16	Gwiazdowa 11	0,01
17	Gwiazdowa 15/17 Retkińska 18/22	0,04
18	Krzemieńska 6	0,05
19	Krzemieńska 6 a	0,05
20	Krzemieńska 16	0,06
21	Krzemieńska 16 a	0,05
22	Krzemieńska 18	0,05
23	Krzemieńska 18 a	0,07
24	Krzemieńska 20	0,06
25	Krzemieńska 20 a	0,07
26	Krzemieńska 22	0,05
27	Krzemieńska 22 a	0,07
28	Krzemieńska 24	0,05
29	Krzemieńska 26	0,02
30	Krzemieńska 28	0,04
31	Retkińska 14	0,01
32	Wileńska 41	0,12
33	Wileńska 41 a	0,10
34	Wileńska 44 a	0,14
35	Wileńska 44 b	0,13
36	Wileńska 44 c	0,06
37	Wileńska 46	0,08
38	Wileńska 48	0,03
39	Wileńska 52	0,07
40	Wileńska 54	0,03
41	Wileńska 56/58	0,07
42	Maratońska 39	0,06
43	Maratońska 39 a	0,09
44	Maratońska 39 b	0,09
45	Maratońska 39 c	0,05
46	Maratońska 63	0,03
47	Maratońska 63 a	0,04
48	Maratońska 63 b	0,08
49	Wyszyńskiego 61	0,06
50	Wyszyńskiego 63	0,05

**OPŁATA ZA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI  
OBOWIĄZUJĄCA OD 01.05.2020r.**

<b>L.p.</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Opłata za podatek od nieruchomości od 01.05.2020r. (zł/m<sup>2</sup>pu)</b>
1	Al. Politechniki 27	0,05
2	Astronautów 5	0,05
3	Dubois 8 i 10	0,13
4	Felsztyńskiego 43	0,05
5	Komfortowa 1 i 3	0,14
6	Komfortowa 7	0,05
7	Piasta 42/44	0,05
8	Piasta 46/54	0,03
9	Piasta 56/66	0,05
10	Przędzalniana 92/94	0,03
11	Rejtana 14	0,15
12	Rogozińskiego 1	0,12
13	Rogozińskiego 5	0,10
14	Rogozińskiego 19	0,10
15	Zielona 31	0,03
16	Gwiazdowa 11	0,03
17	Gwiazdowa 15/17 Retkińska 18/22	0,05
18	Krzemieńska 6	0,15
19	Krzemieńska 6 a	0,15
20	Krzemieńska 16	0,12
21	Krzemieńska 16 a	0,05
22	Krzemieńska 18	0,12
23	Krzemieńska 18 a	0,12
24	Krzemieńska 20	0,12
25	Krzemieńska 20 a	0,10
26	Krzemieńska 22	0,13
27	Krzemieńska 22 a	0,11
28	Krzemieńska 24	0,15
29	Krzemieńska 26	0,16
30	Krzemieńska 28	0,03
31	Retkińska 14	0,03
32	Wileńska 41	0,15
33	Wileńska 41 a	0,15
34	Wileńska 44 a	0,10
35	Wileńska 44 b	0,10
36	Wileńska 44 c	0,14
37	Wileńska 46	0,10
38	Wileńska 48	0,10
39	Wileńska 52	0,10
40	Wileńska 54	0,05
41	Wileńska 56/58	0,05
42	Maratońska 39	0,16
43	Maratońska 39 a	0,14
44	Maratońska 39 b	0,16
45	Maratońska 39 c	0,15
46	Maratońska 63	0,05
47	Maratońska 63 a	0,03
48	Maratońska 63 b	0,03
49	Wyszyńskiego 61	0,03
50	Wyszyńskiego 63	0,03