

REGULAMIN
UŻYWANIA LOKALI I PORZĄDKU DOMOWEGO W BUDYNKACH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „POLESIE”

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1285 z późniejszymi zmianami),
2. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie”,
3. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi (Uchwała nr LXIX/1770/18 Rady Miejskiej w Łodzi, z dnia 29 marca 2018 r.)
4. Inne przepisy.

§ 2.

1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia Spółdzielni, zapewnienia czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu, podnoszenie estetyki osiedla oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Przepisy regulaminu określają obowiązki Spółdzielni oraz wszystkich użytkowników lokali w zasobach Spółdzielni w zakresie realizacji celów, o których mowa w ust. 1, a także:
 - a) obowiązki Spółdzielni w zakresie remontów i utrzymania lokali,
 - b) obowiązki użytkowników lokali w zakresie napraw i prac konserwacyjnych w lokalach,
 - c) zasady używania lokali.
3. Użytkownikami lokali są: członkowie spółdzielni, najemcy, osoby niebędące członkami Spółdzielni, posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby z nimi zamieszkujące.
4. Budynki i ich otoczenie oraz wszelkie urządzenia w zasobach Spółdzielni są własnością wszystkich członków. W interesie wszystkich użytkowników winny być one utrzymywane w należyтым stanie i otoczone troskliwą opieką Spółdzielni, organów samorządu mieszkańców oraz ogółu mieszkańców.
5. Każdy użytkownik lokalu jest odpowiedzialny w zakresie określonym niniejszym regulaminem za wszystkie osoby wspólnie z nim użytkujące lokal, zamieszkałe stale lub czasowo, a nawet chwilowo przebywające.

II. UTRZYMANIE STANU TECHNICZNEGO ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH

Obowiązki Spółdzielni

§ 3. Obowiązkiem Spółdzielni jest dbałość o stan techniczny budynków, urządzeń stanowiących ich trwałe wyposażenie, porządek i czystość w otoczeniu budynków oraz pomieszczeń wspólnego użytku, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Do obowiązków Spółdzielni jako zarządcy nieruchomości należy:

1. oznaczyć budynki, lokale i pomieszczenia, znajdujące się na nieruchomościach Spółdzielni, przez umieszczenie na tych obiektach odpowiednich tabliczek informacyjnych określających czyją własnością są te obiekty, przy jakiej ulicy się mieszczą i jaką liczbą porządkową są oznakowane,
2. zapewnić użytkownikom dogodne i bezpieczne przejście do budynków i lokali, szczególnie w warunkach zimowych, na terenach zarządzanych i administrowanych przez Spółdzielnię,
3. zapewnić oświetlenie klatek schodowych, korytarzy, numerów administracyjnych budynków, pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku oraz dróg osiedlowych.

§ 5. Do obowiązków Spółdzielni należy:

1. utrzymanie w należyтым stanie urządzeń budynku oraz jego otoczenia, służących do wspólnego korzystania przez użytkowników,
2. dokonywanie remontów budynku, jego pomieszczeń i urządzeń oraz remontów lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego w częściach wspólnych oraz w lokalach, w zakresie nieobowiązującym członków i osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługują prawa odrębnej własności do lokalu, a zwłaszcza:
 - a) remont przewodów instalacji elektrycznej do zabezpieczeń przedlicznikowych,
 - b) remont całej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, oraz w przypadku wystąpienia awarii wymiana grzejników,
 - c) remont wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej łącznie z podejściem kanalizacyjnym usytuowanym w stropie, z zaworem głównym odcinającym w mieszkaniu, z wyłączeniem instalacji rozprowadzającej w mieszkaniu, baterii, wężyków i uszczelek a także wymiana wodomierzy, które straciły cechę legalizacyjną,
 - d) remont instalacji gazowej z wyłączeniem urządzeń odbiorczych,
 - e) remont stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych budynków oraz naprawa drzwi wejściowych w budynkach,
 - f) remont wszelkich innych uszkodzeń wynikających z wad technologicznych,
 - g) usuwanie zniszczeń powstałych wewnątrz lokali na skutek niewykonania remontów należących do obowiązków Spółdzielni,

- h) dokonywanie corocznych przeglądów w częściach wspólnych pod względem przestrzegania przepisów BHP, ppoż, i sanitarnych,
- i) dokonywanie corocznych przeglądów technicznych wszystkich urządzeń i wyposażenia placów zabaw,
- j) umieszczenie w widocznym miejscu w klatkach schodowych tablic informacyjnych.

Prace remontowe zaliczane do obowiązków Spółdzielni finansowane są ze środków funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych.

§ 6. Ponadto do obowiązków Spółdzielni należy:

1. utrzymanie temperatury w pomieszczeniach mieszkalnych i niemieszkalnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zamówioną mocą,
2. w budynkach posiadających instalację ciepłej wody zapewnienie mieszkańcom ciepłej wody o parametrach określonych w obowiązujących przepisach.

Obowiązki użytkowników lokali

§ 7.

1. Użytkownik zobowiązany jest utrzymywać zajmowany lokal i pomieszczenie przynależne we właściwym stanie sanitarnym i technicznym poprzez konserwację i dokonywanie napraw urządzeń technicznych stanowiących wyposażenie lokalu.
2. Remonty wewnątrz lokali nie zaliczone w niniejszym regulaminie do obowiązków Spółdzielni obciążają użytkowników zajmujących lokale.
3. Do obowiązków użytkownika zajmującego lokal w budynku Spółdzielni należy:
 - a) odnowienie lokalu polegające na:
 - odnawianiu sufitu i ścian, z częstotliwością wynikającą z właściwości techniczno – estetycznych,
 - malowaniu olejnym elementów tego wymagających, między innymi balustrad balkonowych, bram garażowych w garażach indywidualnych, z zachowaniem kolorystyki,
 - b) naprawa i wymiana urządzeń techniczno – sanitarnych z instalacją rozprowadzającą w lokalu,
Do urządzeń techniczno – sanitarnych zalicza się :
 - wannę łącznie z baterią, syfonem i natryskiem,
 - piec kuchenny z wyposażeniem,
 - termę gazową lub elektryczną,
 - zlewozmywak z syfonem i baterią,
 - kran czerpalny,
 - miskę ustępową z sedesem i spłuczką,
 - umywalkę z syfonem i baterią,
 - c) naprawa i wymiana podłóg i posadzek, tynków ścian i sufitów,

- d) uzupełnianie oszklenia okien i drzwi balkonowych,
 - e) uzupełnianie oszklenia okien w pomieszczeniach przynależnych,
 - f) konserwacja okien i drzwi balkonowych,
 - g) naprawa i wymiana stolarki okiennej.
Wymieniana stolarka okienna winna posiadać odpowiednie atesty a wielkością i wystrojem zewnętrznym winna odpowiadać demontowanej. W przypadku zmiany kolorystyki lub podziału otworu okiennego użytkownik lokalu ponosi koszty przywrócenia pierwotnego wyglądu okien,
 - h) naprawa lub wymiana uszkodzonych zamków i zamknięć w drzwiach, oknach, skrzynkach pocztowych,
 - i) naprawa i wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu od zabezpieczenia zalicznikowego,
 - j) udrażnianie odpływów urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, usuwanie ich niedrożności, z wyjątkiem podejścia usytuowanego w stropie,
 - k) naprawa i wymiana uszkodzonych pływaków i zaworów w spłuczkach ustępowych oraz wymiana zużytych uszczelki w zaworach czerpalnych i ustępowych spłuczkach ciśnieniowych,
 - l) naprawa wszelkich uszkodzeń wewnątrz lokalu i pomieszczeń przynależnych,
 - m) naprawa lub zwrot równowartości kosztów usunięcia wszelkich uszkodzeń w pomieszczeniach wspólnych, powstałych z winy użytkowników,
 - n) naprawa i wymiana drzwi wejściowych do lokali oraz naprawa lub wymiana wrót garażowych indywidualnych oraz likwidacja uszkodzeń powstałych przy wykonywaniu tych prac,
 - o) zachowanie kolorystyki elewacji budynku w przypadku malowania ścian i sufitów balkonów, loggii,
 - p) wymiana uszkodzonego mechanicznie bądź zniszczonego unifonu.
4. Wszelkie uszkodzenia wewnątrz lokalu i w pomieszczeniach przynależnych powstałe z winy użytkowników obciążają użytkownika.

§ 8.

1. Lokale winny być używane wyłącznie zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. O zamiarze niezamieszkiwania, użyczenia lokalu lub jego wynajmu należy powiadomić Spółdzielnię. Lokal taki winien być wyposażony w wodomierze.
3. Właściciel lub najemca ma obowiązek podać liczbę osób zamieszkałych w lokalu.

Każdorazowa zmiana ilości osób zamieszkujących lokal winna być przekazana do Spółdzielni do ostatniego dnia miesiąca i obowiązuje od miesiąca po nim następującego.

§ 9. Obowiązkiem każdego użytkownika lub najemcy jest natychmiastowe zgłoszenie w Spółdzielni zauważonych awarii oraz uszkodzeń instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku lub jego otoczeniu (np. pęknięcie i zator rur, zacieki sufitów) bez

względu na przyczynę ich powstania oraz na to, kogo koszt naprawy będzie obciążać.

§ 10.

1. Wszelkie przeróbki w lokalach, nie wyłączając instalacji i urządzeń elektrycznych, względnie poważniejsze zmiany konstrukcyjne (stawianie lub rozbieranie ścianek działowych, przebudowa balkonów i loggii, zakładanie krat w oknach i balkonach, instalowanie dodatkowych kranów lub grzejników c.o., zakładanie glazury, obudowa ścian i urządzeń techniczno – sanitarnych) mogą być dokonywane jedynie za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni, na koszt osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu i przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego.
2. Brak zgody Spółdzielni na dodatkowe wyposażenie lokali wymienione w ust. 1 w przypadku konieczności rozbioru tych urządzeń na skutek uszkodzenia instalacji, stanowić będzie podstawę do obciążenia użytkownika kosztami demontażu i pozbawi go rekompensaty za zniszczone dodatkowe wyposażenie.
3. Koszty strat Spółdzielni i osób trzecich wynikłe z tytułu niewłaściwie dokonanych przeróbek, ponosi użytkownik lokalu dokonujący tych przeróbek.
4. Remonty i modernizacje w lokalu związane z pracami uciążliwymi dla współmieszkańców, mogą być dokonywane tylko od poniedziałku do soboty w godzinach 8⁰⁰ do 20⁰⁰.
5. Użytkownicy lokali mają bezwzględny obowiązek stosowania zaleceń pokontrolnych wynikających z przepisów prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów.
6. W trakcie przeprowadzania remontu w lokalu, użytkownicy mają bezwzględny obowiązek postawienia kontenera na odpady budowlane, w miejscu uzgodnionym ze Spółdzielnią.
7. Użytkownicy, przeprowadzający remont w lokalach mają bezwzględny obowiązek utrzymywania czystości w częściach wspólnych budynku.
8. W przypadku nie przestrzegania postanowień ust. 6 i 7 przez użytkowników przeprowadzających remont w lokalach, wywóz odpadów oraz usunięcie wszelkich szkód i zanieczyszczeń, Spółdzielnia wykona na koszt użytkownika lokalu.

§ 11.

1. Ze względu na grożące niebezpieczeństwo oraz możliwość spalenia instalacji elektrycznej, nie wolno dokonywać we własnym zakresie żadnych zmian ani napraw instalacji elektrycznych poza obrębem lokalu. Kosztami z tytułu strat wynikłych na skutek manipulacji przy instalacji elektrycznej, obciążona zostanie osoba, która je spowodowała.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości bądź uszkodzeń instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku oraz odcinków do zabezpieczeń przedlicznikowych należy niezwłocznie zawiadomić Spółdzielnię.

2. Instalowanie dodatkowego oświetlenia elektrycznego w pomieszczeniach piwnicznych jest niedopuszczalne.
3. W przypadku stwierdzenia przez Spółdzielnię nielegalnego poboru energii elektrycznej z instalacji administracyjnej, naliczona zostanie opłata obciążająca właścicieli lub współwłaścicieli lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne. Nieuregulowanie opłaty i nieprzywrócenie instalacji do stanu pierwotnego w trybie natychmiastowym, spowoduje skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.
4. Za szkody wymienione w ustępie 1 i 3 Spółdzielnia obciąży właścicieli lub współwłaścicieli lokali opłatą karną w wysokości uchwalonej przez Zarząd.
5. Zabrania się wyjmowania lub wymiany kryz dławiących znajdujących się w grzejnikach centralnego ogrzewania.

§ 12.

1. Wchodzenie na dachy budynków jest zabronione.
2. Montaż jakichkolwiek urządzeń na dachu budynku dozwolony jest tylko za zgodą Spółdzielni, wyrażoną na piśmie i przez osoby do tego uprawnione.

§ 13. W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu w lokalu, w budynku lub jego otoczeniu, należy natychmiast zawiadomić pogotowie gazowe Spółdzielni (telefon na tablicach ogłoszeń).

§ 14.

1. Celem zapobieżenia marnotrawstwu nie należy pozostawiać w garażach, miejscach postojowych, piwnicach, korytarzach piwnicznych, pralniach, suszarniach, wózkowniach włączonego oświetlenia.
2. Nie należy blokować wyłączników oświetlenia klatek schodowych zapalkami, patykami, drutem, itp., gdyż powoduje to awarie automatów oraz straty energii elektrycznej.

§ 15.

1. Na okres zimy użytkownicy lokali powinni, zabezpieczyć zajmowane przez siebie lokale (w tym piwniczne) przed utratą ciepła poprzez uszczelnienie i zamykanie okien i drzwi.
2. Wszyscy użytkownicy wchodzący i wychodzący z budynku winni zamykać za sobą drzwi wejściowe.

§ 16. Niedogrzenie lokalu lub brak ciepłej wody użytkownik winien zgłosić w dniu stwierdzenia lub w dniu następnym. Spółdzielnia ma obowiązek sprawdzenia reklamacji w obecności użytkownika.

§ 17.

1. O poważniejszych uszkodzeniach urządzeń i instalacji w lokalach należy niezwłocznie zawiadomić Spółdzielnię, w przeciwnym razie użytkownik lokalu

ponosi odpowiedzialność za szkody i straty, które mogą wynikać na skutek zepsucia się instalacji lub urządzeń.

2. Z uwagi na ewentualność zaistnienia awarii w lokalach w czasie nieobecności mieszkańców i konieczności jej usunięcia – użytkownicy mieszkań w przypadku przewidywanej dłuższej nieobecności lub niezamieszkiwania winni podać Spółdzielni numer kontaktowy osób, które opiekują się lokalem.
3. W celu skontrolowania stanu urządzeń technicznych i ogólnego stanu lokalu, użytkownik zobowiązany jest do jego udostępnienia upoważnionym pracownikom Spółdzielni lub osobom działającym na zlecenie Spółdzielni.

III. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI, PORZĄDKU, HIGIENY I ESTETYKI W BUDYNKACH ORAZ ICH OTOCZENIU

§ 18. Prace związane z utrzymaniem czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnych budynków oraz w ich otoczeniu wykonują firmy specjalizujące się w sprzątaniu, z którymi Spółdzielnia ma zawarte umowy.

Do obowiązków gospodarzy należy w szczególności:

1. sprzątanie chodników, terenu przylegającego do budynku oraz pomieszczeń ogólnego użytku np. klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, wózkowni, kabin dźwigów osobowych,
2. mycie klatek schodowych (schody, balustrady, lamperie),
3. mycie okien na klatkach schodowych, w pomieszczeniach gospodarczych i korytarzach piwnicznych oraz drzwi wejściowych do budynku,
4. usuwanie z chodników śniegu, lodu.
5. prace zieleniarskie.

§ 19.

1. Do obowiązków użytkowników należy utrzymanie lokalu i innych pomieszczeń przynależnych w należytym stanie czystości.
2. Wszyscy użytkownicy powinni przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach i pomieszczeniach wspólnie użytkowanych, garażach oraz na zewnątrz budynków.

§ 20.

Użytkownikom lokali zabrania się:

1. wyrzucania przez okna i drzwi balkonowe jakichkolwiek śmieci, odpadów, niedopałków, itp.,
2. wrzucania do muszli klozetowej wszelkich odpadów powodujących jej zapchanie, takich jak: śmieci, waty, kości, szmaty, zapalki, itp.,
3. wyrzucania do zsyków odpadów mogących spowodować ich zapchanie, takich jak: pudełka, druty, itp.,
4. trzepania i czyszczenia dywanów, pościeli, ścierek, itp. na balkonach, loggiach, klatkach schodowych i z okien.

Trzepanie dywanów, chodników, itp. odbywać się może w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰ w miejscach do tego przeznaczonych,

5. przechowywania na balkonach i loggiach przedmiotów oszpecających wygląd budynku,
6. czyszczenia przedmiotów, w tym: obuwia, wózków dziecięcych, rowerów, sanek itp. na klatkach schodowych,
7. palenia papierosów i spożywania alkoholu w częściach wspólnych budynku,
8. zaklejania, zastawiania otworów wentylacyjnych oraz podłączania do nich mechanicznych urządzeń wentylacyjnych,
9. zajmowania bądź wykorzystywania w inny sposób na własne potrzeby pomieszczeń służących do obsługi technicznej budynku,
10. umieszczania reklam, ogłoszeń na terenach zasobów bez zgody Spółdzielni,
11. niszczenia zieleni,
12. używania polewaczek, znajdujących się na terenie nieruchomości,
13. sadzenia wszelkich roślin na terenie zasobów bez zgody Spółdzielni,
14. sadzenia wszelkich roślin wysokopnących przy elewacji budynku, zarówno na terenie zielonym, jak i na balkonach. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do usuwania wszelkich nasadzeń dokonanych bez jej zgody,
15. wprowadzania psów i innych zwierząt domowych na place zabaw,
16. dokarmiania ptaków.

§ 21. Użytkownicy lokali powinni:

1. wnosić śmieci i odpadki do śmietników i pojemników usytuowanych w miejscach do tego przeznaczonych, z uwzględnieniem segregacji.
W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania na klatkach schodowych płynów, użytkownik zobowiązany jest uprzątnąć zanieczyszczony teren,
2. nie niszczyć trawników, kwietników, drzew i krzewów,
3. podlewać rośliny na balkonach, tak aby woda nie ściekała po murze, nie niszczyła elewacji, nie brudziła położonych niżej okien i balkonów,
4. sprzątać gniazda i ptasie odchody z parapetów, znajdujących się w lokalach mieszkalnych oraz pomieszczeniach dodatkowych.

IV. PRANIE I SUSZENIE BIELIZNY

§ 22.

1. Zabrania się korzystania z pralni i suszarni w celach zarobkowych.
2. W pralni i suszarni zabronione jest przechowywanie i instalowanie jakiegokolwiek sprzętu AGD i innych przedmiotów.
3. Z urządzeniami pralni należy obchodzić się z należytą starannością, aby nie spowodować uszkodzenia.
4. Po zakończeniu prania, należy pomieszczenie pralni sprzątać.
5. Suszenie bielizny na trawnikach i terenach zielonych jest zabronione.

V. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

§ 23.

1. W razie pożaru, należy natychmiast zawiadomić Straż Pożarną, Komisariat Policji i administrację Spółdzielni, wskazując miejsce pożaru.
Fałszywe zgłoszenia podlegają karze.
2. Dla zabezpieczenia swobodnego poruszania się nie wolno zastawiać korytarzy i przejść piwnicznych jakimkolwiek sprzętem lub przedmiotami.
3. W piwnicach nie wolno przechowywać materiałów i przedmiotów łatwopalnych, wybuchowych, żrących i cuchnących.
4. Palenie papierosów i używanie ognia na klatkach schodowych oraz w piwnicach jest zabronione.
5. Wszelkie instalacje elektryczne winny być utrzymane w dobrym stanie w celu niedopuszczenia do zwarcia.
6. Zabrania się samowolnego otwierania skrzynek elektrycznych z tablicą rozdzielczą zamontowanych w pomieszczeniach ogólnodostępnych.

VI. PODSTAWOWE NORMY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO MIESZKAŃCÓW

§ 24.

1. Warunkiem zgodnego współżycia wszystkich mieszkańców osiedla (budynku) jest wzajemna pomoc i poszanowanie spokoju.
2. Dzieci powinny bawić się w miejscach do tego celu przeznaczonych, przy czym korzystanie z urządzeń zabawowych przez dzieci poniżej 7 roku życia powinno odbywać się pod opieką osób dorosłych.
Należy przestrzegać, aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, na klatkach schodowych i w korytarzach piwnicznych.
Za niewłaściwe zachowanie dzieci, tj.: dewastację mienia wspólnego odpowiedzialni są rodzice lub opiekunowie.
3. Na terenie osiedla (budynku) w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ obowiązuje cisza.
4. Wszelkie inicjatywy dotyczące współżycia społecznego osiedla (budynku) powinny uzyskać poparcie co najmniej 51% użytkowników danej nieruchomości i w formie pisemnej złożone do Spółdzielni w celu ewentualnej realizacji.

§ 25.

1. Użytkownicy lokali utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do zachowania środków ostrożności, zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi i innych zwierząt poprzez dołożenie wszelkich starań, aby zwierzęta te były jak najmniej uciążliwe dla otoczenia, nie zakłócały spokoju domowego i nie zanieczyszczały miejsc przeznaczonych do użytku wspólnego.
2. Psy powinny być wyprowadzane na smyczy lub w kagańcu dla bezpieczeństwa innych osób oraz ze względu na możliwość zniszczenia terenu przydomowego.

W przypadku psów agresywnych, w tym wszystkich psów ras wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 28 kwietnia 2003 r., w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne, wyprowadzanie ich możliwe jest wyłącznie na uwięzi oraz w założonych kagańcach.

3. Za wszystkie szkody spowodowane przez psy i inne zwierzęta domowe w budynku i jego otoczeniu a zwłaszcza na terenach zielonych – odpowiadają ich posiadacze.
4. Osoby posiadające zwierzęta domowe zobowiązane są do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta domowe na klatce schodowej lub w innych pomieszczeniach budynku służących do wspólnego użytku oraz na chodnikach i terenach zielonych.
5. Ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców, osoby posiadające zwierzęta zobowiązane są bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących zasad postępowania w razie choroby zakaźnej zwierzęcia.
6. O każdym przypadku choroby zakaźnej lub jej podejrzeniu należy bezzwłocznie zawiadomić właściwą Stację Sanitarno – Epidemiologiczną i Spółdzielnię.
7. Na terenie budynku i osiedla zabrania się hodowli wszelkich zwierząt użytkowych (np. królików, drobiu, gołębi, itp.).
8. Zabrania się przetrzymywania i dokarmiania wszelkich zwierząt w pomieszczeniach wspólnego użytku, w tym na korytarzach piwnicznych i klatkach schodowych.

§ 26.

1. Parkowanie motocykli, samochodów oraz przyczep jest dopuszczalne w miejscach wyznaczonych przez administrację Spółdzielni. Jeśli takich miejsc nie wyznaczono, parkować pojazdy wolno tam, gdzie nie utrudnia to komunikacji, odbioru odpadów przez służby komunalne oraz nie powoduje niszczenia zieleni i chodników.
2. Uruchamianie silników w celach kontrolnych lub naprawczych w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ jest zabronione. Zgodnie z przepisami Prawa o ruchu drogowym czas włączania silników w pozostałych godzinach nie może przekroczyć minuty.
3. Na terenie Spółdzielni obowiązuje zakaz naprawiania i mycia pojazdów mechanicznych.

§ 27. Tablice reklamowe, szyldy i banery na terenie osiedla mogą być instalowane po uprzednim otrzymaniu zgody ze Spółdzielni.

§ 28.

1. Użytkownicy lokali zobowiązani są do powiadamiania Spółdzielni o ilości osób zamieszkałych w lokalach oraz podania adresu dla doręczeń korespondencji.

2. W przypadku nieprzebywania w lokalu na stałe właściciel zobowiązany jest najpóźniej do 7 stycznia każdego roku przekazać pisemnie Spółdzielni stany wodomierzy zimnej i ciepłej wody, bez dodatkowego wezwania.
3. Podany adres do korespondencji nie zwalnia właściciela lokalu od przekazania Spółdzielni stanu wodomierzy.

§ 29. Spółdzielnia zobowiązana jest informować mieszkańców o uciążliwościach związanych z prowadzeniem planowanych prac remontowych poprzez umieszczenie ogłoszenia na tablicach informacyjnych w klatkach schodowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

§ 30.

1. W razie uporczywego i złośliwego nie stosowania postanowień niniejszego regulaminu, Zarząd Spółdzielni może kierować wnioski o ukaranie do właściwych organów.
2. Kto nie stosując się do treści niniejszego regulaminu, wyrządzi Spółdzielni szkodę, zobowiązany jest do jej naprawiania. W przypadku nie naprawienia jej, Spółdzielnia usunie szkodę we własnym zakresie, a winnego obciąży kosztami.

§ 31.

1. Traci moc regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 26.09.2017 r. uchwałą nr 71/2017.
2. Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 28.04.2020 r. uchwałą nr 13/2020.