

**Wyciąg do  
ZASAD ROZLICZANIA KOSZTÓW  
UTRZYMANIA LOKALI, NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNYCH  
I MIENIA SPÓŁDZIELNI ORAZ  
USTALANIA OPŁAT ZA UŻYWANIE LOKALI  
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „POLESIE”**

4<sup>1</sup>.

1. Koszty gospodarowania odpadami komunalnymi obejmują roczne opłaty ponoszone na rzecz GMŁ.
2. Koszty gospodarowania odpadami komunalnymi są ewidencjonowane i rozliczane oddzielnie dla każdej nieruchomości.
3. Podstawą ustalania kosztów w budynkach mieszkalnych jest średniomiesięczne zużycie wody, wyliczane jako suma ilości zużytej wody według wskazań wodomierzy za kolejne trzy miesiące następujące po sobie – bezpośrednio poprzedzające miesiąc, w którym powstał obowiązek złożenia deklaracji, podzielone przez 3. Przy wyliczeniu średniomiesięcznego zużycia uwzględnia się ilość wody zużytej przez lokale nieopomiarowane (ryczałt).
4. Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi są opłatami niezależnymi od Spółdzielni i ustala się je oddzielnie dla lokali mieszkalnych, lokali użytkowych znajdujących się na nieruchomościach zamieszkałych w sposób obowiązujący na terenie gminy.
5. Zaliczki i opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:
  - 5.1. Dla lokali mieszkalnych wyposażonych w wodomierze zw i cw, które odczytano:
    - a) ustala się zaliczkę w wysokości równej iloczynowi jednostkowej stawki opłaty Miasta Łodzi i średniomiesięcznego zużycia zimnej wody w lokalu, ustalonego na podstawie wskazań wodomierzy za rok poprzedni,
    - b) jednostką miary jest m<sup>3</sup>.
  - 5.2. Dla lokali wyposażonych tylko w wodomierze cw , które odczytano:
    - a) ustala się zaliczkę jako sumę iloczynu jednostkowej stawki opłaty Miasta Łodzi i sumy średniomiesięcznego zużycia wody ciepłej, ustalonej na podstawie wskazań wodomierzy za rok poprzedni oraz iloczynu przeciętnej normy zużycia zw uchwalonej przez Zarząd i stawki opłaty Miasta Łodzi,
    - b) jednostką miary jest m<sup>3</sup>.
  - 5.3. Dla lokali nie wyposażonych w wodomierze zw i cw:
    - a) ustala się opłatę w wysokości równej iloczynowi jednostkowej stawki opłaty Miasta Łodzi, przeciętnej normy zużycia zw i cw przyjętej uchwałą Zarządu oraz liczby osób zamieszkującej lokal,
    - b) Jednostką miary jest osoba.

5.4. W przypadku montażu wodomierza zw lub cw w trakcie kwartału opłata wynikająca z przeciętnej normy zużycia będzie pobierana do jego zakończenia. Nowa opłata ustalona na podstawie m<sup>3</sup> będzie naliczana od pierwszego dnia miesiąca po kwartale w którym nastąpił montaż wodomierza.

5.5. Zmiana wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla lokali mieszkalnych następuje po okresach rozliczeniowych, obowiązujących w spółdzielni dla rozliczenia kosztów zużycia wody oraz w przypadku zmiany jednostkowej stawki opłaty przez Miasto Łódź.

5.6. Nowy wymiar opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla lokali mieszkalnych ustalony na podstawie średniomiesięcznego zużycia wody w okresie poprzedniego roku, wprowadzany będzie nie później niż od miesiąca maja roku następnego.

## 6. Rozliczenie opłaty od lokali mieszkalnych.

6.1. Okresem rozliczeniowym dla lokali mieszkalnych jest rok kalendarzowy.

6.2. Rozliczenie opłaty dla lokali wyposażonych w wodomierze zw i cw oraz tylko w cw:

a) Ustalenie podstawy rozliczenia:

Sumaryczne roczne koszty gospodarowania odpadami (według deklaracji DO -W) pomniejsza się o iloczyn stawki jednostkowej MŁ i m<sup>3</sup> przypadających z przeciętnej normy zużycia zw i cw ( ryczałtów).

b) Nadwyżka kosztów nad opłatami lub opłat nad kosztami podlega rozliczeniu na użytkowników lokali proporcjonalnie do zużycia zimnej wody.

6.3. Opłata od lokali nieopomiarowanych (ustalona według ust 5.3a) oraz część opłaty od lokali wyposażonych tylko w wodomierze cw w części dotyczącej normy zw ustalonej przez Zarząd nie podlegają rozliczeniu.

7. Nie dokonuje się korekty zmniejszającej wysokość zobowiązania za okres wsteczny za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 6m ust.4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

8. W przypadku zmiany właściciela lokalu opomiarowanego w trakcie okresu rozliczeniowego spowodowanej:

a) obrotem lokalu na rynku wtórnym – wszelkie skutki rozliczeń przejmuje nabywca lokalu, chyba że strony uzgodniły inaczej i poinformują o tym spółdzielnię przed dniem dokonania rozliczenia,

b) ustaniem prawa do lokalu z dniem przekazania lokalu przez dotychczasowego użytkownika do dyspozycji Spółdzielni – rozliczenie będzie sporządzane odrębnie dla każdego użytkownika lokalu na podstawie odczytów dodatkowych, wykonanych w dniu przekazania lokalu.

9. Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w lokalach użytkowych:

9.1. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, w części stanowiącej nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy oraz

nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne – opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla części niezamieszkałej ustala się w oparciu o iloczyn stawki opłaty ustalonej przez Miasto Łódź i liczby pojemników.

9.2. Obciążenie lokalu o innym przeznaczeniu opłatą za wywóz nieczystości może być wyższe, jeżeli sposób korzystania tego lokalu powoduje zwiększenie kosztu wywozu nieczystości.

Zasady zostały zatwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej nr 16/2021 z dnia 08.06.2021 r.