

**o zmianie wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie” w 2022 r.**

Na podstawie art.4 pkt.7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz statutu Spółdzielni, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polesie” w Łodzi zawiadamia o zmianie wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych.

Zmiany zostały zatwierdzone uchwałami Rady Nadzorczej nr 34/2020 z dn. 22.12.2020r. i nr 37/2021 z dn. 14.12.2021r. oraz uchwałą Zarządu nr 09/12/2021 z dn. 13.12.2021r.

Zgodnie z:

- uchwałą 16/2021 Rady Nadzorczej z dnia 08.06.2021 r. „Zasadami rozliczania kosztów utrzymania lokali, nieruchomości wspólnych i mienia spółdzielni oraz opłat za używanie lokali”,
- taryfami wprowadzonymi przez Veolia Energia Łódź S.A. za ciepło dostarczone w wodzie gorącej (pismo Veolia HK/2693/2021 z dn. 24.05.2021r),
- uchwałą nr XLIX/1491/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20.10.2021r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości,
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 14.09.2021r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2022 r.
- planowanymi kosztami utrzymania na 2022r oraz przewidywanymi wynikami nieruchomości z lat poprzednich.

I. zmianie ulegną następujące opłaty niezależne od Spółdzielni: od dnia **01.01.2022r.:**

1. **Ciepła woda – opłata stała** – według załącznika nr 1.
2. **Podatek od nieruchomości** – według załącznika nr 2.
3. **Gaz** – dla nieruchomości przy al. Wyszyńskiego 61 z dotychczasowej opłaty 16,00 zł/lok **do wysokości 24,00 zł/lok.**
4. **Opłata za użytkowanie wieczyste gruntu** – dla nieruchomości przy ul. Dubois 8 i Dubois 10 – **w wysokości 0,37 zł/m²pu**

od dnia **01.04.2022r**

5. **Energia elektryczna** – zmiana opłaty według załącznika nr 3.

oraz opłaty zależne od Spółdzielni – od dnia **01.04.2022r**

1. **Eksploatacja podstawowa** – według załącznika nr 4.
2. **Utrzymanie gruntów wspólnych** – dla nieruchomości przy ul. Wileńska 44b **w wysokości 0,02 zł/m²pu**
Opłaty na utrzymanie gruntów wspólnych dotychczas były pokrywane ze stawki „podatek od nieruchomości”.
Celem przejrzystości opłat składnik ten zostaje wyodrębniony.
3. **Przeгляд instalacji gazowej** – dla wszystkich nieruchomości (za wyjątkiem Dubois 8 i Dubois 10)
z dotychczasowej wysokości 3,30 zł/lok do wysokości **3,50 zł/lok.**
4. **Służebność** – dla nieruchomości:
 - Maratońska 39 - z dotychczasowej opłaty 0,03 zł/m²pu do wysokości 0,05 zł/m²pu.
 - Maratońska 39 b - z dotychczasowej opłaty 0,03 zł/m²pu do wysokości 0,05 zł/m²pu.
 - Maratońska 63 - z dotychczasowej opłaty 0,03 zł/m²pu do wysokości 0,06 zł/m²pu.
 - Maratońska 63 a - z dotychczasowej opłaty 0,03 zł/m²pu do wysokości 0,06 zł/m²pu.
 - Maratońska 63 b - z dotychczasowej opłaty 0,03 zł/m²pu do wysokości 0,06 zł/m²pu.

Obowiązujące od 01.01.2022r. oraz od 01.04.2022r. wymiary opłat zostaną przekazane do Państwa w miesiącu poprzedzającym zmianę.

UWAGA !!! W związku z brakiem decyzji od dostawcy o zmianie opłat za dostarczanie energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody na 2022r., zmiana stawek przez Spółdzielnie na CO i CW nastąpi w późniejszym terminie.

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „POLESIE”**

Jolanta Gieras Ewa Stróżek

CIEPŁA WODA – OPŁATA STAŁA – OBOWIĄZUJĄCA OD 01.01.2022 R.

e-mail: spoldzielnia@smpolesie.pl

Lp.	Adres nieruchomości	Ciepła woda – opłata stała (zł/m ² pu)
1	Al. Politechniki 27	0,38
2	Astronautów 5	0,25
3	Felsztyńskiego 43	0,26
4	Komfortowa 1	0,24
5	Komfortowa 3	0,24
6	Komfortowa 7	0,29
7	Piasta 42/44	0,25
8	Piasta 46/54	0,27
9	Piasta 56/66	0,27
10	Przędzalniana 92/94	0,32
11	Rejtana 14	0,25
12	Rogozińskiego 1	0,25
13	Rogozińskiego 5	0,26
14	Rogozińskiego 19	0,24
15	Zielona 31	0,40
16	Gwiazdowa 11	0,16
17	Gwiazdowa 15/17	0,29
18	Krzemieńska 6	0,20
19	Krzemieńska 6a	0,22
20	Krzemieńska 16	0,31
21	Krzemieńska 16a	0,33
22	Krzemieńska 18	0,31
23	Krzemieńska 18a	0,27
24	Krzemieńska 20	0,33
25	Krzemieńska 20a	0,27
26	Krzemieńska 22	0,31
27	Krzemieńska 22a	0,27
28	Krzemieńska 24	0,27
29	Krzemieńska 26	0,27
30	Krzemieńska 28	0,16
31	Retkińska 14	0,16
32	Retkińska 18/22	0,27
33	Wileńska 41	0,23
34	Wileńska 41a	0,20
35	Wileńska 44a	0,25
36	Wileńska 44b	0,25
37	Wileńska 44c	0,33
38	Wileńska 46	0,26
39	Wileńska 48	0,26
40	Wileńska 52	0,26
41	Wileńska 54	0,27
42	Wileńska 56/58	0,24
43	Maratońska 39 - 281	0,26
44	Maratońska 39a - 280	0,27
45	Maratońska 39b - 282a	0,28
46	Maratońska 39c - 282	0,27
47	Maratońska 63 - 290	0,29
48	Maratońska 63a - 289	0,26
49	Maratońska 63b - 289a	0,26
50	Wyszyńskiego 61 - 391	0,21
51	Wyszyńskiego 63 - 392	0,17

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – OBOWIĄZUJĄCA OD 01.01.2022 R.

Lp.	Adres nieruchomości	Podatek od nieruchomości (zł/m ² pu)
1	Al. Politechniki 27	0,13
2	Astronautów 5	0,10
3	Dubois 8, Dubois 10	0,14
4	Felsztyńskiego 43	0,13
5	Komfortowa 1, Komfortowa 3	0,16
6	Komfortowa 7	0,13
7	Piasta 42/44	0,10
8	Piasta 46/54	0,08
9	Piasta 56/66	0,12
10	Przędzalniana 92/94	0,08
11	Rejtana 14	0,20
12	Rogozińskiego 1	0,13
13	Rogozińskiego 5	0,13
14	Rogozińskiego 19	0,13
15	Zielona 31	0,10
16	Gwiazdowa 11	0,03
17	Gwiazdowa 15/17, Retkińska 18/22	0,08
18	Krzemieńska 6	0,20
19	Krzemieńska 6a	0,18
20	Krzemieńska 16	0,12
21	Krzemieńska 16a	0,15
22	Krzemieńska 18	0,13
23	Krzemieńska 18a	0,13
24	Krzemieńska 20	0,13
25	Krzemieńska 20a	0,13
26	Krzemieńska 22	0,13
27	Krzemieńska 22a	0,12
28	Krzemieńska 24	0,15
29	Krzemieńska 26	0,16
30	Krzemieńska 28	0,06
31	Retkińska 14	0,05
32	Wileńska 41	0,15
33	Wileńska 41a	0,18
34	Wileńska 44a	0,13
35	Wileńska 44b	0,13
36	Wileńska 44c	0,14
37	Wileńska 46	0,11
38	Wileńska 48	0,12
39	Wileńska 52	0,10
40	Wileńska 54	0,13
41	Wileńska 56/58	0,11
42	Maratońska 39 - 281	0,16
43	Maratońska 39a - 280	0,14
44	Maratońska 39b - 282a	0,16
45	Maratońska 39c - 282	0,15
46	Maratońska 63 - 290	0,11
47	Maratońska 63a - 289	0,08
48	Maratońska 63b - 289a	0,05
49	Wyszyńskiego 61 - 391	0,05
50	Wyszyńskiego 63 - 392	0,05

Lp.	Adres nieruchomości	Energia elektryczna (zł/m ² pu)
1	Al. Politechniki 27	0,15
2	Astronautów 5	0,10
3	Dubois 8, Dubois 10	0,20
4	Felsztyńskiego 43	0,08
5	Komfortowa 1, Komfortowa 3	0,14
6	Komfortowa 7	0,10
7	Piasta 42/44	0,17
8	Piasta 46/54	0,14
9	Piasta 56/66	0,24
10	Przędzalniana 92/94	0,12
11	Rejtana 14	0,18
12	Rogozińskiego 1	0,20
13	Rogozińskiego 5	0,17
14	Rogozińskiego 19	0,13
15	Zielona 31	0,23
16	Gwiazdowa 11	0,05
17	Gwiazdowa 15/17, Retkińska 18/22	0,07
18	Krzemieńska 6	0,10
19	Krzemieńska 6a	0,09
20	Krzemieńska 16	0,09
21	Krzemieńska 16a	0,11
22	Krzemieńska 18	0,05
23	Krzemieńska 18a	0,09
24	Krzemieńska 20	0,08
25	Krzemieńska 20a	0,10
26	Krzemieńska 22	0,09
27	Krzemieńska 22a	0,10
28	Krzemieńska 24	0,09
29	Krzemieńska 26	0,06
30	Krzemieńska 28	0,06
31	Retkińska 14	0,05
32	Wileńska 41	0,17
33	Wileńska 41a	0,16
34	Wileńska 44a	0,12
35	Wileńska 44b	0,14
36	Wileńska 44c	0,13
37	Wileńska 46	0,10
38	Wileńska 48	0,14
39	Wileńska 52	0,09
40	Wileńska 54	0,06
41	Wileńska 56/58	0,09
42	Maratońska 39 - 281	0,09
43	Maratońska 39a - 280	0,12
44	Maratońska 39b - 282a	0,11
45	Maratońska 39c - 282	0,08
46	Maratońska 63 - 290	0,05
47	Maratońska 63a - 289	0,08
48	Maratońska 63b - 289a	0,09
49	Wyszyńskiego 61 - 391	0,05
50	Wyszyńskiego 63 - 392	0,05

Lp.	Adres nieruchomości	Eksplloatacja podstawowa (zł/m ² pu)
1	Al. Politechniki 27	2,95
2	Astronautów 5	2,60
3	Dubois 8, Dubois 10	3,10
4	Felsztyńskiego 43	2,75
5	Komfortowa 1, Komfortowa 3	3,30
6	Komfortowa 7	3,00
7	Piasta 42/44	3,05
8	Piasta 46/54	3,00
9	Piasta 56/66	2,94
10	Przędzalniana 92/94	2,50
11	Rejtana 14	3,45
12	Rogozińskiego 1	3,00
13	Rogozińskiego 5	3,30
14	Rogozińskiego 19	2,80
15	Zielona 31	2,90
16	Gwiazdowa 11	1,80
17	Gwiazdowa 15/17, Retkińska 18/22	2,30
18	Krzemieńska 6	2,90
19	Krzemieńska 6a	2,80
20	Krzemieńska 16	2,70
21	Krzemieńska 16a	2,70
22	Krzemieńska 18	2,70
23	Krzemieńska 18a	2,55
24	Krzemieńska 20	2,70
25	Krzemieńska 20a	2,50
26	Krzemieńska 22	2,70
27	Krzemieńska 22a	2,50
28	Krzemieńska 24	3,10
29	Krzemieńska 26	3,00
30	Krzemieńska 28	2,55
31	Retkińska 14	1,80
32	Wileńska 41	2,85
33	Wileńska 41a	2,70
34	Wileńska 44a	2,60
35	Wileńska 44b	2,60
36	Wileńska 44c	3,00
37	Wileńska 46	2,40
38	Wileńska 48	2,90
39	Wileńska 52	2,90
40	Wileńska 54	2,95
41	Wileńska 56/58	3,10
42	Maratońska 39 - 281	2,90
43	Maratońska 39a - 280	3,25
44	Maratońska 39b - 282a	2,80
45	Maratońska 39c - 282	2,95
46	Maratońska 63 - 290	2,60
47	Maratońska 63a - 289	2,40
48	Maratońska 63b - 289a	2,45
49	Wyszyńskiego 61 - 391	2,40
50	Wyszyńskiego 63 - 392	2,40

WODA

W związku z prognozowaną podwyżką ceny wody przez Dyrektora Wód Polskich, Zarząd SM Polesie zachęca właścicieli lokali dotąd nieopomiarowanych, do montowania wodomierzy.

Przypominamy, że opłata za wywóz odpadów komunalnych naliczana jest od zużycia wody w gospodarstwie domowym.

W przypadku lokalu nieopomiarowanego, opłata ta jest naliczana do wysokości ryczałtu z tytułu zużycia wody.

Pragniemy również zasygnalizować problem tzw. „przepływów wstecznych”, który zaczyna występować coraz częściej, ze względu na złą jakość lub nadmiernie zużyte głowice w bateriach (kranach) kuchennych lub łazienkowych.

W związku z tym, prosimy Państwa o okazjonalne sprawdzanie wskazań wodomierzy. Jeśli wartość na wyświetlaczu wodomierza będzie niższa niż podczas poprzedniego odczytu, należy natychmiast zgłosić ten problem do spółdzielni.

GOSPODARKA ODPADAMI

Zarząd SM Polesie przypomina, iż w przypadku prowadzenia remontu, każdy właściciel jest zobowiązany do zamówienia kontenera lub worka typu „big bag” na odpady budowlane, na własny koszt.

Obowiązuje absolutny zakaz wyrzucania do pojemników na odpady komunalne odpadów takich jak: kafelki, listwy drewniane i plastikowe, wykładziny, skute tynki, ceramika sanitarna (umywalki, miski ustępowe), opakowania po materiałach budowlanych (worki, wiaderka, puszki itp.)

WAŻNE TELEFONY

Spółdzielnia

Sekretariat	42 686 71 06
Dział techniczny	42 686 40 64
Dział czynszów	42 686 05 99
Dział członkowski	42 686 41 29

Po godzinach pracy Spółdzielni wszelkie awarie całodobowo należy zgłaszać:

GAZ - 690 884 454

WODA / KANALIZACJA / CENTRALNE OGRZEWANIE - 510 875 115

INSTALACJA ELEKTRYCZNA - 42 640 41 05 lub 601 880 504

GODZINY PRACY SPÓŁDZIELNI

Poniedziałek	7.30 - 14.30
Wtorek	9.30 - 16.30
Środa	dzień bez interesantów
Czwartek	7.30 - 14.30
Piątek	7.30 - 14.30