

**ZGODA NA WYSYŁANIE KORESPONDENCJI ZA POŚREDNICTWEM OPERATORA POCZTOWEGO
LUB POCZTY ELEKTRONICZNEJ ORAZ/LUB NA UDZIELANIE INFORMACJI
DOTYCZĄCYCH LOKALU PRZEZ TELEFON
(oświadczenie należy złożyć w siedzibie Spółdzielni osobiście)**

Ja, niżej podpisany/a,, posługujący/a się numerem PESEL, posiadający/a tytuł prawny do lokalu mieszkalnego nr, usytuowanego w Łodzi przy ul., wnoszę oraz jednocześnie wyrażam zgodę na:

1. przesyłanie korespondencji dotyczącej w/w lokalu za pośrednictwem operatora pocztowego na wskazany poniżej adres:

.....
(czytelnie wpisany kod pocztowy, miejscowość, ulica i numer)

Za doręczenie korespondencji seryjnej, w ramach opłat za używanie lokalu mieszkalnego, zostanie naliczona opłata zgodna z taryfą operatora pocztowego, poczynwszy od dnia (na podstawie uchwały nr 71/2016 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie” z dnia 25.08.2016 r.).

lub

2. przesyłanie korespondencji dotyczącej w/w lokalu pocztą elektroniczną na wskazany poniżej adres mailowy:

.....
(czytelnie wpisany adres e-mail)

Ponadto:

- ✓ wyrażam zgodę na otrzymywanie w/w korespondencji w formie niezahasłowanej, bez szyfrowania przekazywanych informacji,
- ✓ oświadczam, że w/w korespondencję, wysłaną na wskazany przeze mnie adres e-mail, uznaje za skutecznie doręczoną,
- ✓ w przypadku zaistnienia przeszkód technicznych lub formalnych uniemożliwiających przesłanie korespondencji pocztą elektroniczną zobowiązuje się przyjmować korespondencję w formie papierowej na wskazany poniżej adres:

.....
(czytelnie wpisany kod pocztowy, miejscowość, ulica i numer)

3. udzielanie przez telefon informacji dotyczących w/w lokalu, po identyfikacji za pomocą hasła wskazanego przeze mnie poniżej:

--	--	--	--

(czytelnie wpisane 4 cyfrowe hasło)

Ponadto:

- ✓ oświadczam, że jestem świadomy/a iż Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z użycia wskazanego przeze mnie hasła przez osoby trzecie.

4. kontakt pracowników Spółdzielni w sprawach dotyczących w/w lokalu na wskazany poniżej numer telefonu:

.....
(czytelnie wpisany numer telefonu)

W razie zmiany adresu do korespondencji, adresu e-mail i/lub numeru telefonu zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia o tym Spółdzielni.

.....
(potwierdzenie tożsamości przez
pracownika Spółdzielni)

.....
(czytelny podpis składającego oświadczenie)

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie” przypomina o **obowiązku**:

- zgłaszania remontów wraz z zakresem prowadzonych prac,
- składowania odpadów poremontowych w przeznaczonym do tego celu kontenerze lub workach,
- zamówienie kontenera/worków i ich wywóz leży po stronie lokatora,
- miejsce usytuowania kontenera/worków wskazuje administrator nieruchomości lub dozorca,
- utrzymania czystości (w trakcie prac remontowych) na klatce schodowej i innych pomieszczeniach wspólnego użytkowania,
- prowadzenia prac remontowych w sposób jak najmniej uciążliwy dla współmieszkańców.

Zabrania się, bez pisemnej zgody Spółdzielni:

- usuwania jakichkolwiek ścian w obrębie lokalu oraz wszelkich prac ingerujących w konstrukcję budynku (np. podkuwanie ścian nośnych, kominowych, powiększania otworów drzwiowych),
- zmiany przeznaczenia pomieszczeń w obrębie lokalu,
- montażu urządzeń na elewacji budynku,
- montażu klimatyzatora, anteny satelitarnej,
- wymiany okien połaciowych,
- prac na instalacjach stanowiących części wspólne tj. wymiana/likwidacja grzejnika, wymiana instalacji wod-kan oraz wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- rozplombowania wodomierzy lub zmiany ich położenia,
- demontażu podzielników ciepła.

Zabrania się trwałych zabudów na pionowych instalacjach: wod-kan, c.o. oraz gazowych.

Jednocześnie Zarząd informuje, że właściciel lokalu odpowiada prawnie i finansowo za zniszczenia powstałe na klatkach schodowych lub innych częściach wspólnych, których przyczyną były działania własne bądź firm czy osób trzecich wykonujących remont na rzecz jego lokalu.

Tylko w tym roku z powodu przeprowadzonych remontów w mieszkaniach, dewastacji uległy klatki schodowe w 2-ch świeżo odmalowanych budynkach. Wystawienie kontenera/worków w miejscach niezgodzonych skutkowało zniszczeniem (wjazd dużego pojazdu) terenów zielonych.

Koszt rekultywacji terenu oraz innych napraw, będących skutkiem czyjejś niefrasobliwości, powodują zwiększenie opłat czynszowych.

Klauzula informacyjna - art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku informujemy, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polesie”, ul. Wileńska 59, 94 – 016 Łódź (dalej jako „ADO”),
2. został w Spółdzielni wyznaczony inspektor ochrony danych osobowych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail organizacja@smpolesie.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
3. Pani/Pana dane osobowe w zakresie danych identyfikacyjnych zostały pozyskane z dokumentów Spółdzielni (deklaracje, oświadczenia, wnioski, umowy, itp.),
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Prawo spółdzielcze oraz statutu Spółdzielni,
5. odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Spółdzielni, ewentualnie właściwe organy,
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wykonywania wyżej wskazanych obowiązków lub wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na ADO,
7. przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do żądania sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania tych danych, prawo do przenoszenia danych,
8. z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu przeciwko przetwarzaniu danych. Bez podania przyczyny jest Pan/Pani uprawniona do wniesienia sprzeciwu, gdy dane wykorzystywane są do celów marketingu bezpośredniego,
9. w dowolnym momencie ma Pan/Pani prawo cofnąć udzieloną zgodę, co pozostanie jednak bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
10. ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzoru, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy,
11. podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym,
12. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.