

o zmianie wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych

w Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie” w 2024 r.

Na podstawie art.4 pkt.7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz statutu Spółdzielni, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polesie” w Łodzi zawiadamia o zmianie wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych.

Zmiany zostały zatwierdzone uchwałami Rady Nadzorczej nr 18/2023 i 19/2023 z dn. 24.10.2023. oraz uchwałą Zarządu nr 08/10/2023 z dn. 23.10.2023r.

Zgodnie z:

- uchwałą 16/2023 Rady Nadzorczej z dnia 26.09.2023 r. - Zasadami rozliczania kosztów utrzymania lokali, nieruchomości wspólnych i mienia spółdzielni oraz opłat za używanie lokali w SM „Polesie” obowiązującą od 01.02.2024r,
- uchwałą nr LXVII/1964/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12.10.2022r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.
- obwieszczeniem Ministra Finansów z dn. 21.VII.2023 w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 14.09.2023r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokość minimalnej stawki godzinowej w 2024 r.
- uchwałą 41/2018 Rady Nadzorczej z dnia 09.10.2018r. - Zasadami gospodarki finansowej oraz tworzenia i gospodarowania funduszami w SM „Polesie”
- planowanymi kosztami utrzymania na 2024r oraz przewidywanymi wynikami nieruchomości z lat poprzednich.

zmianie ulegną następujące opłaty:

Niezależne od Spółdzielni: od dnia 01.02.2024r.:

1. **Podatek od nieruchomości** – według załącznika nr 1 .

Zależne od Spółdzielni – od dnia 01.02.2024r:

1. **Eksploatacja podstawowa** – według załącznika nr 2.
Zgodnie z Zasadami rozliczania kosztów utrzymania lokali, nieruchomości wspólnych i mienia spółdzielni oraz opłat za używanie lokali w SM „Polesie” obowiązującymi od 01.02.2024r, stawki: ubezpieczenie, energia elektryczna, służebność, opłata za utrzymanie gruntów wspólnych, zostały włączone do stawki eksploatacja podstawowa.
2. **Konserwacja zasobów mieszkaniowych** – dla wszystkich nieruchomości, z dotychczasowej wysokości 0,50 zł/m²pu do wysokości **0,70 zł/m²pu**.
Zmiana stawki wynika z konieczności zapewniania prawidłowego utrzymania stanu budynków.
3. **Konserwacja domofonu** - dla wszystkich nieruchomości, z dotychczasowej wysokości 1,00 zł/lokal do wysokości **1,30 zł/lokal**. Zmiana stawki wynika z konieczności zapewniania prawidłowego utrzymania stanu instalacji domofonowej.
4. **Odpis na fundusz remontowy dla poniższych nieruchomości:**

- dla członków spółdzielni

Adres nieruchomości	Odpis na fundusz remontowy dla członków spółdzielni (zł/m²)
Piasta 56/66	1,88
Maratońska 39	1,26
Maratońska 39 a	1,41

- dla właścicieli bez członkostwa i bez tytułu prawnego

Adres nieruchomości	Odpis na fundusz remontowy <u>bez członkostwa</u> (zł/m²)
Maratońska 39	1,51
Maratońska 39 a	1,66
Piasta 56/66	2,13
Dubois 8,10	2,06
Piasta 42/44	1,63
Rejtana 14	1,90
Rogozińskiego 5	1,88
Pozostałe budynki niskie	1,47
Pozostałe budynki wysokie	1,83

Obowiązujący od 01.02.2024r. wymiar opłat otrzymają Państwa w miesiącu poprzedzającym zmianę.

UWAGA !!! W związku z brakiem decyzji od dostawcy o zmianie opłat za dostarczanie energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody na 2024r., zmiana stawek przez Spółdzielnię na CO i CW nastąpi w późniejszym terminie.

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „POLESIE”**

Jolanta Gieras Ewa Strózek

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – OBOWIĄZUJĄCA OD 01.02.2024 R.

L.p.	Adres nieruchomości	Podatek od nieruchomości (zł/m ² pu)
1	Al. Politechniki 27	0,16
2	Astronautów 5	0,16
3	Dubois 8 i 10	0,23
4	Felsztyńskiego 43	0,19
5	Komfortowa 1 i 3	0,21
6	Komfortowa 7	0,20
7	Piasta 42/44	0,17
8	Piasta 46/54	0,16
9	Piasta 56/66	0,18
10	Przędzalniana 92/94	0,22
11	Rejtana 14	0,18
12	Rogozińskiego 1	0,33
13	Rogozińskiego 5	0,22
14	Rogozińskiego 19	0,21
15	Zielona 31	0,17
16	Gwiazdowa 11	0,07
17	Gwiazdowa 15/17; Retkińska 18/22	0,12
18	Krzemieńska 6	0,13
19	Krzemieńska 6 a	0,16
20	Krzemieńska 16	0,19
21	Krzemieńska 16 a	0,15
22	Krzemieńska 18	0,19
23	Krzemieńska 18 a	0,17
24	Krzemieńska 20	0,18
25	Krzemieńska 20 a	0,15
26	Krzemieńska 22	0,18
27	Krzemieńska 22 a	0,17
28	Krzemieńska 24	0,19
29	Krzemieńska 26	0,22
30	Krzemieńska 28	0,13
31	Retkińska 14	0,08
32	Wileńska 41	0,15
33	Wileńska 41 a	0,16
34	Wileńska 44 a	0,16
35	Wileńska 44 b	0,18
36	Wileńska 44 c	0,17
37	Wileńska 46	0,19
38	Wileńska 48	0,15
39	Wileńska 52	0,19
40	Wileńska 54	0,19
41	Wileńska 56/58	0,20
42	Maratońska 39	0,12
43	Maratońska 39 a	0,14
44	Maratońska 39 b	0,14
45	Maratońska 39 c	0,15
46	Maratońska 63	0,13
47	Maratońska 63 a	0,19
48	Maratońska 63 b	0,20
49	Wyszyńskiego 61	0,13
50	Wyszyńskiego 63	0,10

L.p.	Adres nieruchomości	Eksplloatacja podstawowa dla członów spółdzielni (zł/m²pu)	Eksplloatacja podstawowa bez członkostwa (zł/m²pu)
1	Al. Politechniki 27	3,58	4,54
2	Astronautów 5	3,10	4,06
3	Dubois 8 i 10	3,78	4,74
4	Felsztyńskiego 43	3,00	3,96
5	Komfortowa 1 i 3	3,92	4,88
6	Komfortowa 7	3,30	4,26
7	Piasta 42/44	3,60	4,56
8	Piasta 46/54	3,40	4,36
9	Piasta 56/66	3,30	4,26
10	Przędzalniana 92/94	3,20	4,16
11	Rejtana 14	4,10	5,06
12	Rogozińskiego 1	3,00	3,96
13	Rogozińskiego 5	3,70	4,66
14	Rogozińskiego 19	3,40	4,36
15	Zielona 31	3,60	4,56
16	Gwiazdowa 11	2,43	3,39
17	Gwiazdowa 15/17; Retkińska 18/22	3,00	3,96
18	Krzemieniecka 6	3,30	4,26
19	Krzemieniecka 6 a	3,20	4,16
20	Krzemieniecka 16	3,00	3,96
21	Krzemieniecka 16 a	3,00	3,96
22	Krzemieniecka 18	3,00	3,96
23	Krzemieniecka 18 a	3,00	3,96
24	Krzemieniecka 20	3,00	3,96
25	Krzemieniecka 20 a	3,00	3,96
26	Krzemieniecka 22	3,00	3,96
27	Krzemieniecka 22 a	3,00	3,96
28	Krzemieniecka 24	3,40	4,36
29	Krzemieniecka 26	3,30	4,26
30	Krzemieniecka 28	3,15	4,11
31	Retkińska 14	2,50	3,46
32	Wileńska 41	3,30	4,26
33	Wileńska 41 a	3,30	4,26
34	Wileńska 44 a	3,10	4,06
35	Wileńska 44 b	3,00	3,96
36	Wileńska 44 c	3,45	4,41
37	Wileńska 46	2,90	3,86
38	Wileńska 48	3,00	3,96
39	Wileńska 52	3,10	4,06
40	Wileńska 54	3,20	4,16
41	Wileńska 56/58	3,20	4,16
42	Maratońska 39	3,40	4,36
43	Maratońska 39 a	3,80	4,76
44	Maratońska 39 b	3,50	4,46
45	Maratońska 39 c	3,30	4,26
46	Maratońska 63	3,20	4,16
47	Maratońska 63 a	3,10	4,06
48	Maratońska 63 b	3,10	4,06
49	Wyszyńskiego 61	3,00	3,96
50	Wyszyńskiego 63	3,00	3,96

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie” przypomina, iż w związku z obowiązującym w Spółdzielni „Regulaminem używania lokali i porządku domowego w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie”, każdy właściciel lokalu zobowiązany jest do zgłaszania wykonywanych remontów (przed ich rozpoczęciem) wraz z zakresem planowanych prac.

Ponadto:

1. wszelkie przeróbki w lokalach, nie wyłączając instalacji i urządzeń elektrycznych, względnie poważniejsze zmiany konstrukcyjne (w szczególności: stawianie lub rozbieranie ścianek działowych, przebudowa balkonów i loggii, zakładanie krat w oknach i balkonach, instalowanie dodatkowych kranów lub grzejników c.o., zakładanie glazury, obudowa ścian i urządzeń techniczno – sanitarnych) mogą być dokonywane jedynie za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni, na koszt osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu i przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego - § 9 ust. 1 Regulaminu,
2. w trakcie przeprowadzania remontu w lokalu, użytkownicy mają bezwzględny obowiązek postawienia kontenera na odpady budowlane, w miejscu uzgodnionym ze Spółdzielnią - § 9 ust. 6 Regulaminu,
3. Użytkownicy, przeprowadzający remont w lokalach mają bezwzględny obowiązek utrzymywania czystości w częściach wspólnych budynku - § 9 ust. 7 Regulaminu.

W przypadku wymiany wyposażenia mieszkania, użytkownicy lokali powinni:

1. wystawiać tzw. gabaryty (meble, panele podłogowe, boazerie) w miejscach do tego przeznaczonych, na dzień przed terminem ich odbioru (całoroczny harmonogram widnieje na tablicach ogłoszeń) - § 20 ust. 2 Regulaminu,
2. zużyty duży sprzęt AGD (pralki, lodówki itp.), zdemontowaną stolarkę okienną oraz urządzenia sanitarne (wanny, umywalki, kabiny prysznicowe, sedesy, itp.) wywieźć we własnym zakresie i na własny koszt lub za pośrednictwem firm specjalistycznych - § 20 ust. 3 Regulaminu.

Informujemy również,
że w dniu 10 listopada 2023 r.
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polesie”
będzie nieczynna.
(art. 130 § 2 Kodeksu Pracy)

WAŻNE TELEFONY

Spółdzielnia

Sekretariat	42 686 71 06
Dział techniczny	42 686 40 64
Dział czynszów	42 686 05 99
Dział członkowski	42 686 41 29

Po godzinach pracy Spółdzielni wszelkie awarie całodobowo należy zgłaszać:

GAZ - 690 884 454

WODA / KANALIZACJA / CENTRALNE OGRZEWANIE - 510 875 115

GODZINY PRACY SPÓŁDZIELNI

Poniedziałek	7.30 - 14.30
Wtorek	9.30 - 16.30
Środa	dzień bez interesantów
Czwartek	7.30 - 14.30
Piątek	7.30 - 14.30